

УТВЕРЖДАЮ:

заведующий МДОАУ № 18



2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
по муниципальному дошкольному образовательному автономному  
учреждению  
«Детский сад № 18»  
(корпус 1)**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                           | Примечание   |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                    |              |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | г. Оренбург, ул. Салмышская, 46/1                                  |              |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»                                                        |              |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2008г.                                                             |              |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                    |              |
|                                                                    | ЦО                                                 | Не проводился                                                      | не требуется |
|                                                                    | ГВС                                                | Не проводился                                                      | не требуется |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                    |              |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>имеется, 2(два)</u><br>(наличие, количество)                    |              |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>не имеется</u><br>(наличие, количество)                         |              |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                             |              |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                        |              |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                    |              |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                          |              |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (Прибор) учета тепловой<br>имеется                            |              |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)          |              |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>металлополимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер) |              |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                    |              |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                            |              |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <u>централизованная</u>                                            |              |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                            |              |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <u>отсутствует</u>                                                 |              |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                    |              |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                    |              |

поучено 24.04.26/ру

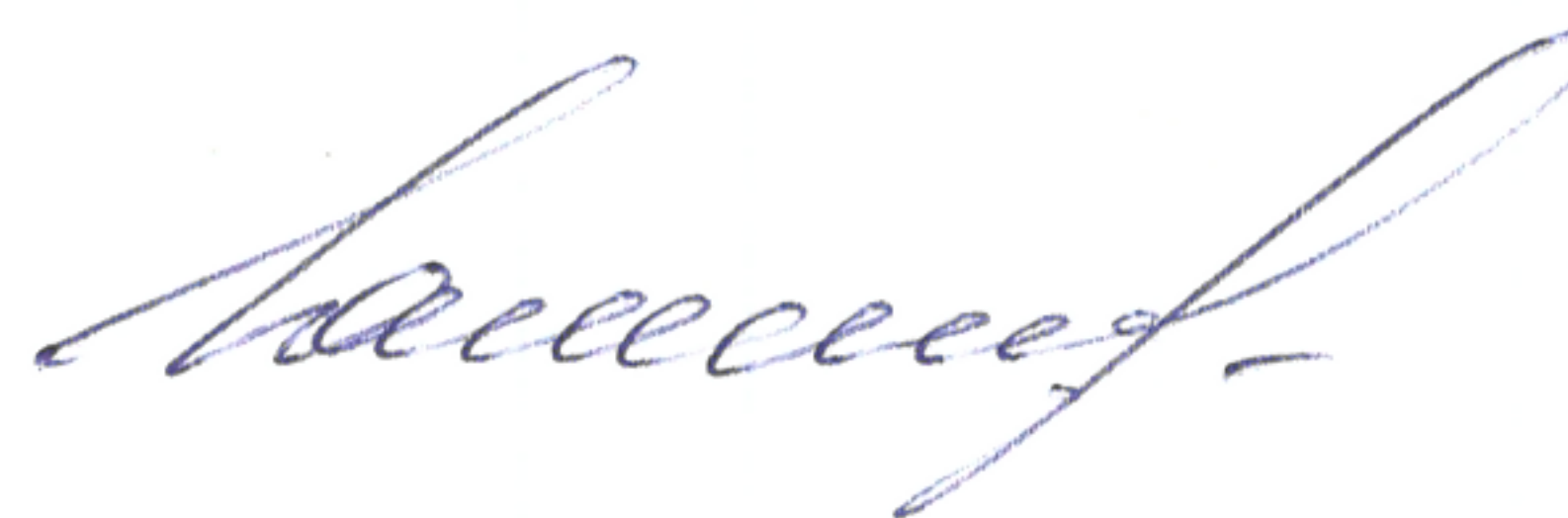
| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2023                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2024                                                                                             |            |
|          | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 08.10.2025                                                                                             |            |
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.04.2025                                                                                             |            |
|          | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 20.04.2026                                                                                             |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|          | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 291,6 Гкал                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 299,6 Гкал                                                                                             |            |
|          | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 336,6 Гкал                                                                                             |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
|          | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                     |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                                 |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 65/40                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                                 |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 65/40                                                                                                  |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                        |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                                                 |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 65/40                                                                                                  |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                             |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 12.05.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 30.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.8                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 12.05.2026г.   |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 07.05.2026г.<br>по 08.05.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 24.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                     | Не<br>требуется                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                         | по _____ 20__ г.                                        |              |
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |

Заместитель заведующего по АХР



Галиева Т.С.

